

COMUNE DI BUSSERO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - 2024

Scadenza versamento in acconto (17/06/2024)

Si avvisa che il **17 giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. La normativa prevede che il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2024 (art. 1 commi da 739 a 783 Legge n. 160 del 27/12/2019). Per il nostro Comune le aliquote IMU dell'anno 2024 non sono variate rispetto a quelle dell'anno precedente.

IMU Tipologia Immobile	Aliquote per Acconto
Abitazioni principali (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (massimo una pertinenza appartenente alle cat. C2 – C6 – C7)	0,60%
Abitazioni locatate a canone concordato (e relative pertinenze) adibite ad "abitazione principale" *	0,76%
Abitazioni locatate a canone concordato (e relative pertinenze) non adibite ad "abitazione principale"	1,06%
Fabbricati Rurali Strumentali	zero
Fabbricati "merce" non locati	zero
Immobili cat. catastale "D" ad uso produttivo	1,06%
Altri fabbricati	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Detrazione per abitazione principale cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze	€ 200,00

* l'aliquota potrà essere utilizzata in caso di applicazione, ai canoni di locazione, degli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative come stabilito dall'art. 9 comma 3 del vigente regolamento comunale per l'applicazione del tributo – per tutti gli immobili locati a canone concordato, l'imposta determinata è ridotta al **75%**.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU: i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. I locatari finanziari in caso di *leasing*; i concessionari di aree demaniali; l'amministratore per gli immobili in multiproprietà. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune (**B292**):

- mediante modello **F24** presso le banche, gli uffici postali, gli intermediari autorizzati o con home-banking;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: Pagamento IMU.

Un contitolare può versare l'imposta al comune anche per conto di tutti gli altri, a condizione che ne sia data comunicazione scritta all'ente impositore. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'imposta non è dovuta se l'importo **annuale** da versare è uguale o inferiore a **€ 5,00**.

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta, con successiva stampa del modello F24 collegandosi ai "Servizi on line" dal nostro sito comunale www.comune.bussero.mi.it Per ulteriori informazioni, e per le esenzioni e riduzioni stabilite dalla legge, è possibile visionare nel sito comunale la documentazione riguardante la normativa IMU o contattare l'Ufficio Tributi.

Bussero, maggio 2024.

Il Funzionario Responsabile IMU
Avv. Michele Massimo Corvasce